

# Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Asnières-sur-Seine (92600) en France

### Annonce C1291279 postée le 20/décembre/2024

## Description de l'activité

Entrepôt brut avec commercialité, quartier bac, Asnières-sur-Seine, possibilité de créer 200 m2 de surface supplémentaire.

A quelques pas de la gare d'Asnières, entrepôt brut aux possibilités infinies, offrant une surface totale de 400 m2 répartis sur deux plateaux d'environ 200 m2 chacun.

Avec sa commercialité et son emplacement stratégique dans le prisé quartier Bac, ce bien représente une opportunité exceptionnelle : Transformation en habitation pour créer plusieurs appartements ou une maison unique avec un grand rooftop.

Développement d'un espace commercial idéal pour une enseigne ou des bureaux.

Création d'un plancher supplémentaire possible, parfait pour un promoteur ou un investisseur.

Ses atouts : Un énorme potentiel, une structure brute prête à être façonnée selon vos besoins, et un emplacement de choix dans un quartier recherché, proche des commodités et des transports.

Une opportunité rare pour investisseurs, promoteurs ou entrepreneurs en quête d'un projet unique à développer.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Surface commerciale : 400 m<sup>2</sup> Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 5 324 300 TND FAI

Type de repreneur recherché:

### Localisation

Localisation : Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : 82 327 ( grande ville )

#### **Photos**