

## Local commercial idéal pour Hôtel restaurant de 5 chambres avec terrasse, Dinard (35800) en France

Annonce **C1291276** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux et terrain à bâtir Dinard (35800) pour une activité à proximité de la mer, dans cette belle propriété à gros potentiel vous permettant probablement de réaliser votre projet.

Idéalement situé dans un environnement verdoyant et à quelques minutes des plages, cette vaste construction est bâtie sur un terrain arboré de 5.387 m<sup>2</sup> offrant près de 320 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et plus de 120 m<sup>2</sup> à l'étage.

Ses grandes pièces et salles présentent un gros potentiel d'aménagement.

Deux salles disposent chacune d'une cheminée.

L'une des salles s'ouvre sur une terrasse de 55 m<sup>2</sup>.

Les multiples fenêtres au double vitrage garantissent à ces grands volumes une belle luminosité.

Cette propriété comprend également à l'étage : 5 chambres, un salon avec balcon, salles de douches et WC.

La plus grande des chambres mesure 26 m<sup>2</sup> et l'une d'elle possède un balcon.

Une situation géographique offrant toutes les facilités tant pour les commerces que les loisirs.

La mer avec plusieurs superbes plages, la thalasso non loin et le choix des golfs.

L'aéroport se trouve à quelques minutes et la gare TGV à environ une vingtaine de minutes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 443 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 630 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinard : **11 299 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

