

## Bureaux / Locaux professionnels, 22 m2 dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1291270** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

67000 STRASBOURG QUARTIER ESPLANADE - LOFT T1, R+14 INVESTISSEMENT IMMOBILIER, LMNP ANCIEN, 22.25m2 RÉSIDENCE ÉTUDIANTE STUDEA WINSTON 2 Jimmy EVANGELISTA Chargé d'affaires en immobilier commercial vous propose des nouveaux logements meublés/équipés en résidence étudiante dans le quartier Esplanade à Strasbourg. Cette résidence propose des espaces communs chaleureux parfaitement rénovés : cuisine commune, espace de coworking, coin détente et une salle de sport... Idéalement située à 450mètres d'un arrêt de bus et de tramway, la résidence permet de rejoindre le centre-ville de Strasbourg en seulement 20minutes. A proximité immédiate de l'École EM Strasbourg Business School (700mètres) de l'Université de Strasbourg (850mètres) et du Parc de la Citadelle (500mètres) la résidence offre un environnement propice à l'épanouissement des étudiants. PRIX DE VENTE : 91 168,00 euros FAI (honoraires de vente à la charge du vendeur) Pour réserver un studio contactez Jimmy EVANGELISTA Chargé d'affaires en immobilier commercial au 07.67.51.27.67 D'autres studios et appartements PMR, T2, T3, et T4 sont disponibles sur demande Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jimmy EVANGELISTA, Chargé d'affaires en immobilier commercial sous portage salarial agissant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat no388174 Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES - ZAC du chêne ferré - 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777 honoraires TTC à la charge vendeur. Jimmy EVANGELISTA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **91 168 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**