

## Snack, pizzeria, vente, emporter, Nice (06200) en France

Annonce **C1291267** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Snack, pizzeria, vente à emporter avec fort potentiel de développement à Nice.

À vendre : Snack bénéficiant d'un emplacement stratégique pour le service du midi.

Idéalement situé à proximité du quartier de l'ARÉNAS et d'une école d'enseignement supérieur.

Il se trouve également à moins de 2 km de la mer.

Ce commerce est parfait pour un couple ou un entrepreneur individuel.

Il offre la possibilité d'une ouverture en soirée et le week-end, ainsi que le développement d'un service traiteur ou pâtisserie.

Le local est divisé en trois espaces distincts : Un espace de vente/cuisine de 20 m2, un laboratoire de 10 m2 et un espace de plonge/stockage de 20 m2.

La cuisine et le laboratoire sont entièrement équipés, et le local dispose de deux unités de climatisation.

Le loyer est raisonnable.

Avec un EBE retraité moyen de 23 %, cet établissement offre de nombreuses possibilités d'évolution.

Prix net vendeur : 72 700 €.

Honoraires forfaitaires, à la charge de l'acquéreur, de 7270 € TTC soit 6055,91 € HT.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	73 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 970 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.