Local commercial , 684 m2, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1291266** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

À Louer : Local vide d'environ de 684 m2 à Marseille 8ème.

Description :

- Surface totale : 684 m2.

- Points forts :
- Espace généreux : Idéal pour divers types de commerces ou bureaux.
- Vitrines attractives : Parfait pour attirer l'attention des passants.
- Fort passage de voitures : Augmente la visibilité et le potentiel de clientèle.
- Proximité du Stade Vélodrome : Emplacement stratégique pour bénéficier de l'affluence lors des événements sportifs.

Le loyer : 7 083 € par mois hors charges.

Honoraires : 20 % HT de la période annuelle de base à la charge de l'acquéreur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Révision du loyer : annuelle en fonction de l'évolution de l'indice ILC.

TVA : NON soumis à la TVA.

Surface commerciale : 684 m²

Surface totale : 684 m²

Loyer mensuel : 7 537 €

Éléments chiffrés :

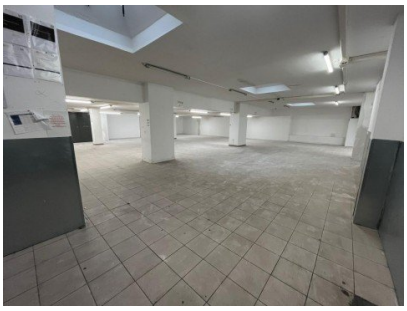
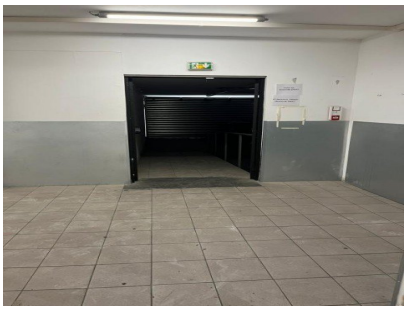
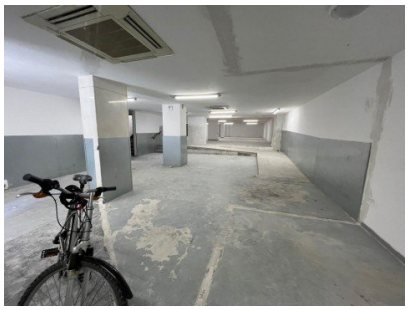
CA	7 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos