

## Immeuble, 172 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1291264** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble à vocation commerciale à Lille.

Prix : 295 000 € (honoraires d'agence TTC inclus).

Surface totale : 170 m2.

Année de construction : 1930.

Nombre d'étages : 1.

Cet immeuble polyvalent, situé en zone d'activités diversifiées, offre une belle opportunité d'investissement pour une activité commerciale ou mixte.

Description Rez-de-chaussée Une salle d'accueil pouvant être transformée en bureaux ou open-space, une seconde salle adaptée pour des réunions, un garage et une salle de stockage.

À l'étage : Une salle de réunion (ou séjour, selon votre projet), une cuisine équipée, une chambre et une salle de bain.

Une terrasse agrément l'entrée du bâtiment, idéal pour une utilisation professionnelle ou personnelle.

Proximité immédiate du métro.

Situé dans un secteur à forte densité commerciale.

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **295 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**