Hôtel bureau 3* de 33 chambres avec parking, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1291260** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42100) : A vendre un hôtel*** bureau bénéficiant d'un emplacement stratégique, idéal pour attirer aussi bien une clientèle d'affaires que de loisirs.

Cet établissement de 980 m2, tenu depuis 2017 par l'actuel exploitant, se distingue par son bon état général et sa clientèle fidèle.

L'hôtel dispose de 33 chambres confortables, d'une salle de petit-déjeuner accueillante et d'un ascenseur pour le confort des clients.

Il est également doté d'un parking privé de 120 m2, un atout supplémentaire pour la satisfaction des visiteurs.

L'équipe en place est parfaitement autonome, ce qui garantit une gestion fluide et efficace.

Les services de ménage et de blanchisserie sont externalisés, permettant une organisation simplifiée.

L'établissement ferme 45 jours par an (au mois d'août et pendant les fêtes de fin d'année), offrant ainsi un excellent équilibre entre activité et qualité de vie.

Cet hôtel est une opportunité sur le marché grâce à sa situation, ses installations bien entretenues et son potentiel de rentabilité.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 1 606 000 € TTC HAI.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **33**

Surface commerciale : 980 m²

Surface totale : 980 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 606 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos