

Restaurant 40 couverts dans une rue passante et commerçante,, Paris (75011) en France

Annonce C1291259 postée le 20/décembre/2024

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans une rue passante et commerçante.

Charmant restaurant atypique, se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle spacieuse de 30 couverts.
- Une cuisine de plain-pied fonctionnelle équipée du gaz et d'une extraction de 400 mm.

A l'étage :

- Une seconde salle pouvant accueillir une dizaine de convives (idéale pour les privatisation).
- Un espace réserve d'environ 6 m2.
- Un studio de 14 m2 5 (loi carrez) avec mezzanine.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine de plus de 6m.

Petit loyer (avec charges de 170 € / mois).

Charmant restaurant à rafraichir mais avec un bon potentiel, idéal pour tous concepts de restauration traditionnelle.

Nombre de places en salle : 40

Surface commerciale: 70 m²

Surface totale: 70 m²

Loyer mensuel: 1 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 296 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **175 800 CHF**

Localisation

Localisation : Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : 2 257 981 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.