

## Restaurant 40 couverts dans une rue passante et commerçante,, Paris (75011) en France

Annonce **C1291259** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans une rue passante et commerçante.

Charmant restaurant atypique, se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle spacieuse de 30 couverts.
- Une cuisine de plain-pied fonctionnelle équipée du gaz et d'une extraction de 400 mm.

A l'étage :

- Une seconde salle pouvant accueillir une dizaine de convives (idéale pour les privatisation).
- Un espace réserve d'environ 6 m<sup>2</sup>.
- Un studio de 14 m<sup>2</sup> 5 (loi carrez) avec mezzanine.
- A cela, s'ajoute un linéaire de vitrine de plus de 6m.

Petit loyer (avec charges de 170 € / mois).

Charmant restaurant à rafraichir mais avec un bon potentiel, idéal pour tous concepts de restauration traditionnelle.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 320 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**