Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75017) en France

Annonce **C1291258** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV idéalement située dans un quartier très recherché du 17ème.

Clientèle de haute facture, beaucoup de bureaux aux alentours et encore en arrivage, magnifiques hôtels et habitations.

- Salle de restaurant de 70 m2 avec 40 couverts en intérieur.
- Terrasse pérenne de 22 couverts en angle sur trottoir.
- Terrasse estivale de 10 couverts pour les beaux jours.
- Licence IV bien entendue.
- Clientèle de cadres supérieurs aux fort pouvoir d'achat.
- Cuisine de 10 m2 parfaitement équipée.
- Extraction 400mm avec moteur neuf sur le toit.
- Cave accessible par le restaurant de 26 m2.
- Cave accessible par les parties communes de 4 m2.
- Studio de 22 m2 dans l'immeuble avec douche et WC.
- Un des loyers les plus bas du quartiers à 2500 € HC mensuel (8000 € CC trimestriel) comprenant bien évidemment le studio.
- Pas de contrats brasseurs.
- Bail 3/6/9 courant jusqu'en novembre 2029.

Brasserie d'angle Licence IV parfaitement située dans un des meilleurs quartiers du 17ème, avec grosse possibilité de développement en limonade et les week-end.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 539 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **600 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.