

## Restauration sur un axe passant,, Mortagne-au-Perche (61400) en France

Annonce **C1291257** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne - Mortagne-au-Perche (61400) : Restauration uniquement le midi 5/7.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 426 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 426 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Terrasse et parking.
- Clientèle fidèle.
- Bon chiffre d'affaires.
- Bon résultat.

**Loyer mensuel** : 13 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	<b>92 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Belle bâtisse normande de 426 m2 avec 7 chambres et 1 appartement de fonction refait à neuf. Terrasse et parking clients.
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Tout porteur de projet titulaire d'un CAP cuisine.

### Localisation

---

Localisation : **Mortagne-au-Perche (61400), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mortagne-au-Perche : **4 422 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**