

Restauration sur un axe passant,, Mortagne-au-Perche (61400) en France

Annonce C1291257 postée le 19/décembre/2024

Description de l'activité

Orne - Mortagne-au-Perche (61400): Restauration uniquement le midi 5/7.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 90 Nombre de places en terrasse : 25

Surface commerciale: 4 590 pi²

Surface totale: 4 590 pi²

Points fort:

- Bel emplacement.

- Terrasse et parking.
- Clientèle fidèle.
- Bon chiffre d'affaires.

- Bon résultat.

Loyer mensuel : 21 600 CAD Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce, murs à vendre si souhaités, Array

Prix de cession : 150 500 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : Belle bâtisse normande de 426 m2 avec 7 chambres et 1 appartement de

fonction refait à neuf. Terrasse et parking clients.

Apport personnel

nécessaire :

49 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur

recherché:

Tout porteur de projet titulaire d'un CAP cuisine.

Localisation

Localisation: Mortagne-au-Perche (61400), Orne, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Mortagne-au-Perche : 4 422 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.