

## Locaux d'activité et entrepôts neufs, Sète (34200) en France

Annonce **C1291255** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Sur la commune de Sète (34200), à la location des locaux d'activité et entrepôts neufs.

Disponibilité prévue : Fin 2025 (4ème trimestre).

Accessibilité :

- Réseau routier : Route D2, D600, D612 et autoroute A9, sortie Sète / Frontignan.
- Transports en commun : Ligne de bus avec arrêts, etc.

Caractéristique :

- Locaux d'activités en construction.
- 4 lots disponibles :
- Lot N°1 : 213 m<sup>2</sup> - Loyer HC/HT de 1 955,71 € - Les honoraires TTC : 4 800 € (Référence 2024326).
- Lot N°2 : 226 m<sup>2</sup> - Loyer HC/HT de 2 080,10 € - Les honoraires TTC : 4 800 € (Référence 2024327).
- Lot N°3 : 240 m<sup>2</sup> - Loyer HC/HT de 2 207,33 € - Les honoraires TTC : 5 400 € (Référence 2024328).
- Lot N°4 : 260 m<sup>2</sup> - Loyer HC/HT de 2 388,65 € - Les honoraires TTC : 5 400 € (Référence 2024329).

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Dossier de présentation disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 956 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**