

## Chambres d'hôtes, 416 m2 dans une zone touristique, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1291247** postée le **14/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Située au cœur de la Vallée d'Aspe, une propriété offrant un cadre sur les hauteurs du village, à proximité d'Oloron Sainte-Marie, sur une route d'une station de ski la Pierre Saint-Martin et de l'Espagne.

Avec une parcelle de 17835 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la vallée et les Pyrénées, cet environnement paisible et naturel par son parc arboré, paysagé, sa piscine 5x10, et son grand parking avec Carport.

Une grange, également en pierre, d'une superficie d'environ 100m<sup>2</sup> au sol complète cette propriété d'exception.

Pour une économie d'énergie d'environ 50%, un tracker solaire innovant pour une autoconsommation énergétique a été installé.

La demeure en pierre datant de 1750 s'étend sur une surface habitable de 416m<sup>2</sup>, répartie en 2 belles bâtisses en pierre :

- La maison principale de 246 m<sup>2</sup> comprend à l'étage, une salle de bain, 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et au rez-de-chaussée une pièce de vie chaleureuse avec son poêle à bois, une cuisine équipée indépendante avec un poêle à pelés, un second salon, une salle de bain et une buanderie.
- La bâtisse de 165 m<sup>2</sup> pour l'activité de chambres d'hôtes allie charme de l'ancien et modernité des équipements.

Elle offre 5 chambres spacieuses avec chacune, salle d'eau privative, WC et entrée indépendante, dont une en rez-de-chaussée.

- Une salle de restaurant avec son coin bar, équipée de son poêle à bois, pour un accueil chaleureux, une cuisine professionnelle, une chambre froide, un espace plonge et une chaufferie complètent cet outil professionnel pour une rentabilité maximale.

Propriété avec une maison en pierre, 5 chambres d'hôtes et une cuisine professionnelle.

Ce domaine bénéficie d'une forte notoriété pour ses chambres d'hôtes, une excellente réputation.

Une opportunité pour un couple ou binôme cherchant à investir dans une propriété au charme authentique, offrant confort, tranquillité et importante rentabilité professionnelle.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 416 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 416 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Cadre et environnement.
- Équipement énergétique innovant.
- Bâtisses entièrement rénovées.

- Cuisine professionnelle.
- Notoriété et rentabilité des chambres d'hôtes.

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **850 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **850 000 €**

Description de l'immobilier : La demeure en pierre datant de 1750 s'étend sur une surface habitable de 416 m<sup>2</sup>, répartie en 2 belles bâtisses en pierre :

- La maison principale de 246 m<sup>2</sup> comprend à l'étage, une salle de bain, 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et au rez-de-chaussée une pièce de vie chaleureuse avec son poêle à bois, une cuisine équipée indépendante avec un poêle à pelés, un second salon, une salle de bain et une buanderie.
- La bâtisse de 165 m<sup>2</sup> pour l'activité de chambres d'hôtes allie charme de l'ancien et modernité des équipements.

Elle offre 5 chambres spacieuses avec chacune, salle d'eau privative, WC et entrée indépendante, dont une en rez-de-chaussée.

- Une salle de restaurant avec son coin bar, équipée de son poêle à bois, pour un accueil chaleureux, une cuisine professionnelle, une chambre froide, un espace plonge et une chaufferie complètent cet outil professionnel pour une rentabilité maximale.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : maison personnelle spacieuse.

- Possibilité de faire de la restauration.

## Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---



