

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1291239** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Saint-Germain-en-Laye (78100) : Local d'activité bénéficiant d'un grand parking à usage professionnel ou commercial (une grande pièce et locaux sanitaires) sur une superficie approximative de 100 m2.

Les locaux constituant le lot N°19 du règlement de division de l'immeuble auquel sont attachées 785 / 10 000èmes des parties communes de l'immeuble.

A ces locaux, est attaché :

- Trois emplacements pour voitures automobiles (lots 20,21 et 22 soit pour chaque lot 27/10 000èmes des parties communes générales).
- Un emplacement lot 34 auquel sont attachée 79/ 10èmes des parties communes dont le locataire aura la jouissance.
- Loyer HT : 2 000 € / mois HT.

Charges et taxes foncières à la charge du locataire :

- TF de 2024 : 1 604 €.
- Charges annuelles de 2023 : 1 341,08 €.
- Dépôt de garantie : 6 000 €.

Date de début du bail : 1er février 2025.

Les frais d'agence, actes et diagnostics : à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**