

## Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1291238** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de boutique - restaurant situé dans un quartier, sur un emplacement N°1Bis), en hyper centre-ville. Belle vitrine, avec fort passage piétons ; tout aux normes.

Très grande terrasse de 50 couverts. Chambres froides en sous-sol. Extraction 400.

Possibilité d'avoir une véranda privative (3 x 7 m).

Belle clientèle CSP+ avec fort pouvoir d'achat à proximité de grandes enseignes nationales (secteur de la restauration, équipement de la personne, secteur tertiaire avec cabinet d'avocats, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**