

Local commercial Immeuble, 600 m2 proche de Tournus (71700) en France

Annonce **C1291230** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Spécial investisseur, à vendre, entre Tournus et Louhans, des murs commerciaux d'une superficie d'environ 600 m2.

Le bien se compose d'un ancien bar-restaurant-épicerie au rez-de-chaussée et d'un appartement au 1er étage.

Au rez de chaussée :

- Deux grandes salles de 77 m2 et 45 m2 avec accès sur une véranda de 75 m2,
- Une cuisine et arrière cuisine, salle de bain, salle d'eau, 3 WC,
- Une dépendance attenante d'environ 300 m2 à usage d'habitation ou autre,
- Un double garage non attenant, avec de nombreuses places de parking.

A l'étage :

- Quatre chambres (19, 22, 23 et 46 m2) avec grand balcon.

Le tout est édifié sur un terrain d'environ 1620 m2.

La dimension du bâtiment offre un large choix de destinations et d'activités.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **808 100 TND** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **769 600 TND**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.