

Local commercial Immeuble, 600 m2 proche de Tournus (71700) en France

Annonce **C1291230** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Spécial investisseur, à vendre, entre Tournus et Louhans, des murs commerciaux d'une superficie d'environ 600 m².

Le bien se compose d'un ancien bar-restaurant-épicerie au rez-de-chaussée et d'un appartement au 1^{er} étage.

Au rez de chaussée :

- Deux grandes salles de 77 m² et 45 m² avec accès sur une véranda de 75 m²,
- Une cuisine et arrière cuisine, salle de bain, salle d'eau, 3 WC,
- Une dépendance attenante d'environ 300 m² à usage d'habitation ou autre,
- Un double garage non attenant, avec de nombreuses places de parking.

A l'étage :

- Quatre chambres (19, 22, 23 et 46 m²) avec grand balcon.

Le tout est édifié sur un terrain d'environ 1620 m².

La dimension du bâtiment offre un large choix de destinations et d'activités.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **238 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **226 667 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.