

## Bar, Restaurant avec terrasse, Les Ponts-de-Cé (49130) en France

Annonce **C1291227** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un Fonds de Commerce : Restaurant-Bar à Saint-Gemmes-sur-Loire Emplacement privilégié à Saint-Gemmes-sur-Loire, à 15minutes du centre-ville d'Angers et 5minutes des Ponts-de-Cé. Ce fonds de commerce situé en plein centre de st gemmes sur loire sur la place de la mairie, bénéficie d'un emplacement de choix, au sein d'une commune dynamique et très prisée, idéal pour un projet de restauration avec un fort potentiel de développement. Caractéristiques du bien : Surface totale : 256m2 au sol, bien répartis pour accueillir vos clients dans de bonnes conditions. - Salle de bar - 2 Salles de restaurant - Cuisine équipé refaite il y a 5 ans - Reserves - Bureau / vestiaire / WC - terrasse ( ainsi qu'un grand espace de ajrdin pouvantêtre aménagé en terrasse supplémentaire) - Garage / cours / Grenier Un restaurant reconnu, une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement : Le restaurant, connu et apprécié sur le secteur depuis 9 ans, dispose d'une clientèle régulière et fidèle, qui a contribué à sa réputation locale. Actuellement ouvert du lundi au vendredi, uniquement pour le service du midi, l'activité du restaurant est limitée en raison de ses horaires restreints. Un potentiel de croissance considérable existe, avec la possibilité de doubler le chiffre d'affaires en ouvrant également le soir et le week-end, ce qui est tout à fait envisageable grâce à l'emplacement stratégique du restaurant. Détails financiers : (soit environ 1 047 € HT par mois). Le fonds de commerce est vendu avec 2 employées en CDI (35 heures par semaine), permettant une reprise en toute sérénité sans disruption dans l'activité. Ce fonds de commerce représente une opportunité clés en main pour un repreneur souhaitant développer un restaurant avec une base solide et des perspectives de croissance élevées. La structure est déjà en place, avec un personnel compétent et un établissement reconnu, tout en ayant un potentiel de rentabilité non exploité, particulièrement en élargissant les horaires d'ouverture. SAS REVO IMMO - LACENAS Juliette EI - O6 84 89 04 24 - Plus d'informations sur [www.revo.immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901050049) Agent commercial RSAC ANGERS 849 252 630 Honoraires : 13,20 % TTC inclus charge acquéreur (139 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 256 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 256 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 888 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 348 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Ponts-de-Cé (49130), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Ponts-de-Cé : **12 143 ( ville )**

### Photos

---

