

## Local d'activité de 198 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Aubin-du-Cormier (35140) en France

Annonce **C1291226** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Aubin-du-Cormier (35140) : Local professionnel situé proche de l'a84, au sein d'une zone d'activités.

Local neuf, livré brut, d'une surface de 148 m2 au sol, et une mezzanine de 50 m2. Charpente métallique, bardage double peau, fluides en attente, dalle et voirie lourde. Hsp de 6 m et porte sectionnelle 3mx3m. Quatre autres cellules disponibles pour des surfaces allant jusqu'à 376 m2. Possibilité d'en regrouper deux. Vente en état futur d'achèvement.

Les honoraires TTC 5.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **221 277 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **210 740 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Aubin-du-Cormier (35140), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Aubin-du-Cormier : **3 756 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**