

## Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Labenne (40530) en France

Annonce **C1291224** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Labenne (40530) : A céder un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé proche de la plage, bénéficiant d'une clientèle à l'année augmentée d'une clientèle touristique, entouré de commerces et de campings d'une capacité totale de 20 000 personnes. Places de parking gratuit.

L'établissement propose depuis 1985 de la cuisine 'fait maison' avec des produits locaux, aussi des plats à emporter.

Le commerce propose 48 places en salle et 100 places en terrasse semi-couverte exposée sud. Chauffage bois. Il est équipé d'alarme - vidéosurveillance.

Ouvert à l'année. Fermeture annuelle en novembre. Hors saison, fermé lundi et mardi.

A reprendre, 1 cuisinier CDI de 39h + 1 serveuse CDI de 39h.

Prix de vente FAI : 346 800 € TTC FAI, les frais d'agence inclus. Les frais sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 616 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labenne : **4 755 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**