

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1291223** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville de Bayonne (64100).

Surface totale de 63 m2 dont 35 m2 de surface commerciale.

- Couverts à l'intérieur de 25.
- Couverts à l'extérieur dans une terrasse couverte de 30.

Cuisine toute équipée : Armoire réfrigérée, machine à glaçons neuve.

Ouvert du mercredi au dimanche le midi, mercredi, jeudi, vendredi et samedi le soir. Fermé 3 semaines en janvier et 2 fois de 10 jours.

Pas de personnel à reprendre.

Bail 3/6/9 (fin de bail de 2029).

Possibilité d'acheter les murs.

- Le loyer annuel est de 7 200 € H.T soit 600 € H.T mensuel.
- Terrasse : 30 € / mois.

- Le prix de vente est de 274 000 € F.A.I. Les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **274 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**