

## Restaurant licence IV, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1291222** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier emblématique de la ville.

Belle affaire dans un cadre spacieux et convivial avec différentes salles aux ambiances bien distinctes, un patio, un jardin d'hiver et une grande table d'hôtes.

La cuisine est du 'fait maison', la cuisson des viandes affinées se fait à la cheminée au feu de bois ou au four à charbon.

La surface totale est de 230 m2 comprend une grande chambre froide, une chambre d'affinage, un laboratoire de 100 m2, une cave de 6 m2, une réserve et un coin plonge. Local chauffé, climatisé et équipé de vidéosurveillance.

Licence IV à louer ou à vendre.

- Hiver : Fermé le mardi, mercredi et jeudi midi.
- Été (juillet - aout) : Fermé le mercredi et jeudi le midi.

A reprendre, une équipe expérimentée de 3 cuisiniers en CDI 43h de 3 serveurs en CDI 43h et 1 plongeur en CDI 43h.

L'affaire existe depuis 10 ans ; bonne rentabilité.

- Le loyer annuel est de 24 000 € H.T soit 2 000 € H.T mensuel. Non assujetti à la TVA.
- Le prix de vente est de 643 200 € F.A.I. Les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	7
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **643 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**