

## Restaurant licence IV, Biarritz (64200) en France

## Annonce C1291222 postée le 19/décembre/2024

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier emblématique de la ville.

Belle affaire dans un cadre spacieux et convivial avec différentes salles aux ambiances bien distinctes, un patio, un jardin d'hiver et une grande table d'hôtes.

La cuisine est du 'fait maison', la cuisson des viandes affinées se fait à la cheminée au feu de bois ou au four à charbon.

La surface totale est de 230 m2 comprend une grande chambre froide, une chambre d'affinage, un laboratoire de 100 m2, une cave de 6 m2, une réserve et un coin plonge. Local chauffé, climatisé et équipé de vidéosurveillance.

Licence IV à louer ou à vendre.

- Hiver : Fermé le mardi, mercredi et jeudi midi.
- Été (juillet aout) : Fermé le mercredi et jeudi le midi.

A reprendre, une équipe expérimentée de 3 cuisiniers en CDI 43h de 3 serveurs en CDI 43h et 1 plongeur en CDI 43h.

L'affaire existe depuis 10 ans ; bonne rentabilité.

- Le loyer annuel est de 24 000 € H.T soit 2 000 € H.T mensuel. Non assujetti à la TVA.
- Le prix de vente est de 643 200 € F.A.I. Les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 2 480 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 480 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 300 CAD

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 7

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 051 700 CAD FAI

#### Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.