

## Hôtel restaurant, Bar d'environ 16 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1291216** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre hôtel-restaurant situé au cœur d'un bourg de Bretagne.

Cet établissement de 743 m2, bien entretenu et rénové, bénéficie d'une situation idéale.

De nombreux travaux ont été réalisés, notamment la rénovation des chambres et la remise à neuf de la cuisine.

En entrant, un hall d'accueil dessert les chambres à l'étage, une salle de réception, le restaurant, une salle de petit-déjeuner, des WC et un bar.

Le restaurant, avec sa cheminée en pierre typique bretonne, offre une capacité de 50 à 60 couverts et peut être modulé en plusieurs espaces.

Il dispose de grandes baies vitrées offrant une vue sur le bourg.

La cuisine est entièrement équipée avec des postes de travail fonctionnels (plonge, pâtisserie, chaud, préparation...), plusieurs réfrigérateurs et congélateurs, ainsi qu'une pièce de stockage.

L'établissement dispose également de sa propre lingerie avec le nécessaire pour laver, sécher et repasser le linge.

À l'arrière de l'hôtel, des espaces supplémentaires permettent de stocker du mobilier d'extérieur.

L'hôtel compte deux étages avec cinq chambres spacieuses et lumineuses par étage, chacune dotée d'une salle d'eau et de WC privés, ainsi que de placards intégrés.

À l'arrière, une annexe sur deux niveaux comprend cinq chambres supplémentaires, portant le total à 16 chambres, dont une PMR en rez-de-chaussée avec un accès direct au parking privé de l'hôtel.

Une grande salle dédiée aux séminaires, pouvant accueillir jusqu'à 250 personnes, est également disponible pour des événements tels que des baptêmes, repas de famille ou de groupes associatifs.

L'établissement comprend également un vaste appartement de fonction avec une cuisine équipée, un salon/ séjour lumineux donnant sur le bourg, un bureau, et un WC indépendant.

À l'étage, l'appartement dispose de trois grandes chambres et d'une salle de bains.

Ce bien présente un fort potentiel pour aménager une douzaine de logements locatifs sur plusieurs niveaux, avec accès par la façade du restaurant, par le pignon de l'hôtel ou par le parking privé.

Chaque logement pourrait disposer de son propre accès et d'une place de parking, ce qui en fait également un lieu idéal pour des logements destinés à une clientèle senior, avec des commerces et services à proximité (supérette, boulangerie, pharmacie, bar/tabac, coiffeur, banques, maison médicale, écoles, collège, etc.).

De nombreuses activités sportives et associatives sont également disponibles dans les environs.

Le fonds de commerce est indissociable de la vente des murs.

Prix des murs en sus : 946.900 € FAI.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 743 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 743 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**