

## Immeuble, 115 m2 près de La Rochelle sur un axe routier fréquenté (17000) en France

Annonce **C1291213** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre murs commerciaux brut de béton d'une surface commerciale de 115 m2 (4 cellules de 115 m2 disponibles) au cœur d'une zone artisanale et commerciale dynamique, sur un axe routier fréquenté à proximité de La Rochelle.

Situé dans un secteur en plein développement.

Le local dispose de 4 cellules qui peuvent être vendues séparément ou en 1 bloc pour tout type d'activité (bâtiment, santé, sport, bien être, vêtement, bricolage, traiteur, commerces, services...) avec un parc de stationnement attenant, ou divisé en 4 cellules (3 cellules de 110 et une de 120 m2).

Les cellules sont livrées brut de béton, hors d'eau, hors d'air, fluide en attente et portes sectionnelles.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**