

Agence immobilière, 43 m2 sur un axe passant, proche de Vichy (03200) en France

Annonce **C1291209** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Secteur Vichy (03200), dans l'Allier, en Auvergne Rhône-Alpes, à vendre un fonds de commerce d'agence immobilière bénéficiant d'un bel emplacement, avec visibilité, sur un axe passant.

Site internet et mandats actifs.

Affaire actuellement sous exploitée, à redynamiser (dernier chiffre d'affaires de 55 000 € HT).

- Renouvellement du bail commercial effectué en 2023.

- Loyer : 8 088 € (non assujetti à la TVA).

- Taxe foncière + TEOM : 829 €, à la charge du preneur.

Possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 8 088 €

Éléments chiffrés :

CA	56 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 200 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.