

Tabac, 110 m2 dans un village dynamique de plus de 2 500 habitants, proche de Sarrebourg (57400) en France

Annonce C1291206 postée le 19/décembre/2024

Description de l'activité

Moselle (57): A vendre une boulangerie, pâtisserie, épicerie avec activités complémentaires.

- Localisation stratégique : A moins de 20 minutes de Sarrebourg (57400), au cœur d'un village dynamique de plus de 2 500 habitants, cette affaire bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle ainsi que de passage.

Les points forts de l'établissement :

- Activités complémentaires : Épicerie, tabac, presse, FDJ, offrant une diversification de revenus.
- Surface commerciale : 110 m2 avec laboratoires professionnels parfaitement équipés et entretenus pour la production artisanale (pain, viennoiseries, pâtisseries).
- Équipe déjà en place : Une transition facilitée pour le futur acquéreur.
- Exploitation pérenne : Même gérance depuis 25 ans, assurant une activité solide et rentable.
- Chiffre d'affaires : Supérieur à 500 000 €.
- Opportunité de développement : Possibilité d'ajouter des services ou de transformer le concept (exemple : terrasse extérieure).

Conditions financières :

- Fonds de commerce : 324 800 € FAI.

- Murs commerciaux : 130 000 € FAI (vente indissociable).

- Prix total : 454 800 € FAI.

- Apport personnel nécessaire : 50 000 €.

Surface commerciale: 110 m²

Surface totale: 110 m²

Éléments chiffrés :

CA 477 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 301 000 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 46 400 CHF

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Sarrebourg (57400), Moselle, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.