

Murs commerciaux, 403 m2, Laruscade (33620) en France

Annonce **C1291204** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

BÂTIMENT 400M2 POLYVALENT NEUF EN VEFA
Opportunité pour activités tertiaires, stockage ou activités professionnelles
Secteur dynamique, à proximité des axes Bordeaux-Saintes
HA
Découvrez un projet polyvalent et moderne
Ce bâtiment industriel neuf en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement) offre de multiples possibilités d'exploitation : bureaux tertiaires, stockage ou développement d'activités professionnelles. Son emplacement stratégique et ses prestations modernes en font un investissement idéal pour des entreprises ou des investisseurs. Surface totale de la parcelle : 1 097 mètres carrés
Emprise bâtie : 403 mètres carrés au sol
Usage envisagé : Activité tertiaire (bureaux, professions libérales)
Activité de stockage (entrepôts, ateliers)
Développement d'activités professionnelles diverses
Livraison : Neuf, conforme aux normes, avec une performance énergétique optimale
Un bâtiment moderne et adaptable :
Espaces modulables pour bureaux, ateliers ou entrepôts, selon vos besoins
Grandes hauteurs sous plafond, permettant une optimisation des volumes et des usages
Espace extérieur adapté pour parkings, Emplacement de choix dans un secteur en développement dynamique
Accessibilité optimale aux principaux axes routiers (liaison rapide Bordeaux-Saintes)
Ce bâtiment a été conçu pour répondre aux besoins des utilisateurs :
Tertiaire : bureaux modernes, fonctionnels et lumineux
Stockage : solutions adaptées pour l'entreposage de marchandises ou d'équipements
Activités professionnelles : ateliers techniques, artisanat ou professions libérales
Ce bien neuf représente une réelle valeur ajoutée pour les entreprises en quête de modularité et de performance dans un secteur en plein essor. HA

Surface commerciale : 403 m²

Surface totale : 403 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laruscade (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Laruscade : **2 334 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.