# Pâtisserie, Salon de thé 30 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1291202** postée le **19/décembre/2024**

## Description de l'activité

Cette affaire est située dans une petite ville très commerçante, à quelques km du bord de mer.

Le commerce récemment aménagé est spacieux. Il comprend 30 places assises et une terrasse en rue piétonne. Les agencements sont de qualité et très récents. Le laboratoire et le matériel très complet sont neufs.

L'activité est basée sur la vente de gâteaux faits maison, de thés, cafés et chocolats chauds.

Des axes de développements existent sur le salé.

- Le CA est en hausse régulière à 270.000 Euros.

- L'EBE ressort à 125.000 Euros.

Les plus :

- Agencements et décoration de qualité.

- Forte rentabilité.

- Axes de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel :** 15 300 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 268 000 € | 227 000 € | |
| € | € | |
| 125 000 € | 90 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **198 000 €** FAI |

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**