

## Garage mécanique agricole et générale dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1291201** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de garage mécanique agricole avant tout, mécanique auto et motoculture.

Grands locaux, grand terrain.

Différentes sources de développement, avec peu de concurrence autour.

1 mécanicien en place.

Opportunité d'acquisition des murs.

Zone "FRR" avec avantages fiscaux à la clef.

Idéal pour un couple même avec un petit apport, pour une affaire à développer.

Cession envisagée pour fin 2025.

**Loyer annuel : 9 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	206 000 EUR
EBE en 2024	66 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **99 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**