

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1291199** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Idéal Coffee shop, viennoiserie, quiches, hotdog, bar à salade.. Vous souhaitez une affaire avec peu charges, vous souhaitez travailler en couple ou seul, dans un charmant Point de Vente de Snacking et Petite Restauration au cœur d'Avignon Intramuros. Idéalement situé au cœur historique d'Avignon, découvrez ce petit écrin de convivialité niché à proximité immédiate du conservatoire et des célèbres Halles d'Avignon. Sur un axe piéton très fréquenté, ce point de vente de petite restauration séduit une clientèle locale et touristique grâce à ses produits préparés minute, frais et savoureux. Avec une surface intérieure optimisée de 25m², ce local offre une terrasse accueillante de 30 places assises, parfaite pour profiter de l'animation d'un cadre chaleureux et pittoresque. Son emplacement stratégique au cœur de l'intramuros, dans un environnement dynamique et vivant, en fait un lieu incontournable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 10 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 109 000 EUR

EBE en 2024 43 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.