

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1291199** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Idéal coffee shop, viennoiserie, quiches, hotdog, bar à salade, etc.

Une affaire avec peu charges, pour travailler en couple ou seul, dans un charmant point de vente de snacking et petite restauration au cœur d'Avignon intramuros.

Idéalement situé au cœur historique d'Avignon, un petit écrin de convivialité niché à proximité immédiate du conservatoire et des célèbres halles d'Avignon.

Sur un axe piéton très fréquenté, ce point de vente de petite restauration séduit une clientèle locale et touristique grâce à ses produits préparés minute, frais et savoureux.

Avec une surface intérieure optimisée de 25 m², ce local offre une terrasse accueillante de 30 places assises, parfaite pour profiter de l'animation d'un cadre chaleureux et pittoresque.

Son emplacement stratégique au cœur de l'intramuros, dans un environnement dynamique et vivant, en fait un lieu incontournable.

Prix : 87000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 10 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	109 000 EUR
EBE en 2024	43 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

