Boulangerie,, TOURS (37000), avec logement en France

Annonce **C1291197** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie se trouve dans un village d'environ 1 500 habitants, à 15 km de Tours (37000), dans un village bénéficiant de toutes les commodités (commerces de proximité, médecins, écoles).

Les locaux sont spacieux (180 m2) et le matériel est bien équipé (four à soles récent).

Les dirigeants actuels travaillent avec une équipe de 3 personnes : Un boulanger, un pâtissier et une vendeuse, qui composeront la masse salariale à reprendre.

Le chiffre d'affaires est réalisé en intégralité au magasin, avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et annuelle de 5 semaines.

C'est une affaire idéale pour un jeune couple.

Possibilité de bénéficier de la location d'une belle maison face à la boulangerie, d'une surface de 100 m2 avec 3 chambres et une cour extérieure.

Possibilité, également, d'acquérir les murs de la boulangerie au prix de 125 760 € (honoraires inclus).

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	956 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**644 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.