

## Boulangerie sur Tours (37000), avec logement en France

Annonce **C1291183** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se trouve dans une ville de plus de 15 000 habitants, à proximité immédiate de la ville de Tours (37000). Elle est entourée de nombreux commerces, tels qu'un charcutier, une pharmacie, une épicerie, des banques, des agences immobilières.

Les locaux sont bien équipés, avec notamment un four à soles de 2021, une chambre froide négative de 2022.

L'ensemble du matériel est récent et en bon état.

Le couple de dirigeants actuel travaille avec un ouvrier boulanger, seul salarié, à reprendre.

Le chiffre d'affaires est réalisé en intégralité au magasin, avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi.

Cette boulangerie bénéficie d'un appartement sur place.

Le loyer global (commerce et habitation) étant de 1 295 € par mois.

**Loyer mensuel : 1 295 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 260 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **125 760 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**