

## Local commercial , 373 m2, Thiais (94320) en France

Annonce **C1291176** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente pure d'un local commercial situé dans un ensemble immobilier de 74 logements, d'une surface de 373m2 en Rez de chaussée d'un immeuble neuf, livré brut de béton avec fluides en attente et extraction et avec une surface de jardin de 213m2. Livré avec 3 places de parking dont 1 PMR. Au pied du Tram T9 et à proximité du RER C et à proximité immédiate avec commerces, services, écoles, collèges et lycées. Livraison 4T 2026.

**Surface commerciale** : 373 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 373 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 305 884 €**

### Localisation

---

Localisation : **Thiais (94320), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Thiais : **29 819 ( ville )**

### Photos

---