

## Boulangerie, 203 m2, Servian (34290) en France

Annonce **C1291175** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie situé dans un charmant village de Servian (34290).

Boulangerie au potentiel confirmé.

Caractéristiques principales :

- Chiffre d'affaires annuel : 200 000 €, stable et pérenne.
- Loyer mensuel : 1 500 €, incluant :
  - Une surface professionnelle de 50 m<sup>2</sup> (15 m<sup>2</sup> de surface commerciale et 35 m<sup>2</sup> de laboratoire).
  - Un appartement spacieux de 153 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau et une grande terrasse.

Le fonds de commerce est vendu avec le matériel, la clientèle fidèle et le droit au bail.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	204 000 EUR
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **65 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Servian (34290), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Servian : **4 266 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.