

Boulangerie, 203 m2, Servian (34290) en France

Annonce **C1291175** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie situé dans un charmant village de Servian (34290).

Boulangerie au potentiel confirmé.

Caractéristiques principales :

- Chiffre d'affaires annuel : 200 000 €, stable et pérenne.
- Loyer mensuel : 1 500 €, incluant :
 - Une surface professionnelle de 50 m2 (15 m2 de surface commerciale et 35 m2 de laboratoire).
 - Un appartement spacieux de 153 m2 comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau et une grande terrasse.

Le fonds de commerce est vendu avec le matériel, la clientèle fidèle et le droit au bail.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 203 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	204 000 EUR
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Servian (34290), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Servian : **4 266 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.