

## Esthétique / salon de beauté, 100 m2 dans un quartier animé et prisé de Saint-Malo en France

Annonce **C1291170** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : À vendre fonds de commerce dans le secteur du bien-être à Saint-Malo.

Idéalement situé au c 1/2 Ur d'un quartier animé et prisé de Saint-Malo.

Ce institut de 100 m2 offre un cadre soigné et apaisant.

Il dispose de plusieurs espaces aménagés, comprenant des cabines de soins équipées de douches, un hammam et un espace détente.

L'agencement moderne et fonctionnel permet d'accueillir une clientèle fidèle et variée dans des conditions optimales.

L'activité bénéficie d'un emplacement stratégique, assurant une bonne visibilité et un flux constant de passage.

Loyer mensuel TTC et TF : 1 795 €.

Chiffre d'affaires 2023 : 102 k€.

EBER :34 k€.

Prix de cession : 78 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 795 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	102 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**