

## Bureaux / Locaux professionnels, 83 m2, Tarbes (65000)

Annonce **C1291167** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées (65) : A louer un local situé à Tarbes (65000), secteur de Marcadieu.

Local de 83 m2 en rez-de-chaussée avec étage, entièrement neuf et bénéficiant d'un emplacement de choix dans un secteur dynamique de la ville.

Idéal pour une activité professionnelle, ce bien offre une grande polyvalence d'aménagement.

Caractéristiques :

- Emplacement dans une zone à fort potentiel d'attractivité.
- Surface de 83 m2, lumineuse et fonctionnelle.
- Parking à proximité immédiate pour faciliter l'accès.

Cet espace convient parfaitement pour des bureaux (profession libérale, services, etc) ou un petit commerce.

Possibilité d'aménager le local selon les besoins pour développer une activité dans des conditions optimales.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2640,00 €.

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

