

Local de 226 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1291165** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial ou bureaux avec vitrine, idéal pour un show room, mais également pour une boutique, ou une activité de service, ou médical, etc bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'une gare et donc des transports en communs.

Le local fait 226 m2 et dispose de 2 entrées sur rue, un grand linéaire vitrine, la configuration actuelle est une boutique sur l'entrée et des bureaux sur l'arrière. Les 2 entrées permettront d'organiser les flux (clients ou personnel par exemple) en fonction de l'activité. Une garage en sous sol est inclus.

Nombreuses possibilités : Optique-audio, assureur, banque, intérim, agence immobilière, cabinet médical, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 142, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600 € soit 300 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

Informations sur la cession

Prix : **799 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.