

## Hôtel restaurant 3\* de 10 chambres avec terrasse dans un village fréquenté,, Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1291163** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : Bel établissement refait à neuf sur la partie hôtel et restaurant.

La toiture de la bâtisse a été aussi refaite, ce qui est une bonne chose pour les futurs repreneurs.

Cet établissement 3 étoiles pour l'hôtel a un mobilier récent et de bonne qualité. Il dispose aussi d'un réseau et d'un site internet très bon, ce qui est un vrai atout de nos jours.

L'ensemble des salles d'eau des 10 chambres ont été refaite entièrement ce qui apporte un vrai plus à cet établissement.

Le chiffre d'affaires de l'établissement sera cette année d'environ 400 000 €.

Le restaurant dispose d'une capacité de 56 couverts à l'intérieur et d'environ autant sur sa belle terrasse extérieure.

Situé dans un des plus beaux villages de France et avec une fréquentation importante, la réussite est assurée pour un professionnel du métier.

Le développement reste possible mais les propriétaires ne travaillent sur l'établissement qu'à deux donc très difficile d'aller plus haut.

Établissement pour des professionnels

Le prix comprend la vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **56**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **775 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 ( ville )**

# Photos

---

