

## Bar, Tabac, Station service 76 places avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Guingamp (22200) en France

Annonce **C1291162** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, station-service de 76 couverts avec 30 couverts en terrasse situé sur un axe routier principal à fort passage (~6000 véhicules / jour), à 30 min de Lannion et 40 min des plages. Grand parking sur un terrain de 4000 m2.

Cuisine équipée.

Ouvert de 6h30 à 20h. Fermé les samedi après-midi et dimanche.

Cet établissement d'une surface commerciale totale de 160 m2 exploitable est l'idéal pour un couple ou associés fort potentiel de développement, FDJ notamment.

CA 2022 de 171 K€ dont 23 K€ de commissions.

Possibilité de rénover une petite "salle de réception".

Restauration à développer, ou apporter nouveau service.

A l'étage : Un appartement d'environ 70 m2 composé de 2 chambres et salon.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 264 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	171 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **97 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

