

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1291161** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Commerces et Entreprises. Cession du fonds de commerce. Restaurant - emplacement No1 avec terrasse, situé au coeur de la ville de Salon de Provence. Ce restaurant entièrement rénové vous accueille midi et soir (du mercredi à dimanche). La salle climatisée et spacieuse possède 3 portes d'accès avec un WC PMR. Capacité 100 couverts : 50 en intérieur ainsi que la même capacité sur la grande terrasse extérieure. Cuisine professionnelle moderne et équipée en gaz et électricité Caisse aux normes. Au premier étage, pièce de stockage avec une chambre froide. Un appartement T2 de 70m2 au premier étage. Un grenier de 150m2 offrant de nombreuses possibilités. Licence III / R. chiffre d'affaires 2023/2024 : 270 000 € HT. Effectif : 1 salarié Bail commercial de 9 ans signé en octobre 2023 Loyer : 1800 €/mois HT HC. Provision de charges et provision sur la taxe foncière : 400 €/an. Périodicité des paiements : mensuelle. Révision triennale du loyer selon ICC. Vente pour raison familiales Les atouts de l'établissement : Emplacement No1, visibilité. Renovation recente Appartement de fonction. Jouissance d'une terrasse Démarrage immédiat de l'activité. Perspectives de croissance (nombreuse de demande de brunchs, Afterwork, réunions d'affaires). Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (Apport minimum 30% pour la viabilité du financement). Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place pour préserver la quiétude de la clientèle de l'établissement. El Bozena WOLSKA- Spécialiste Commerces et Entreprises. Murs commerciaux - Fonds de commerce Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 210 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **212 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos
