

Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1291161** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : Cession du fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, avec terrasse, au cœur de la ville.

Raison de la cession : Vente pour une raison familiale.

Capacité de 100 couverts : 50 en intérieur ainsi que la même capacité sur la grande terrasse extérieure. Cuisine professionnelle moderne et équipée en gaz et électricité caisse aux normes. Au premier étage, une pièce de stockage avec une chambre froide. Un appartement t2 de 70 m2 au premier étage. Un grenier de 150 m2 offrant de nombreuses possibilités. Licence III / r. La salle climatisée et spacieuse possède 3 portes d'accès avec un WC PMR.

L'établissement entièrement rénové accueille les clients midi et soir (du mercredi à dimanche).

CA 2023/2024 : 270 000 € HT.

Effectif : 1 salarié.

- Bail commercial de 9 ans signé en octobre 2023.
- Provision de charges et provision sur la taxe foncière : 400 €/an.
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Révision triennale du loyer selon ICC.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement N°1, visibilité.
- Rénovation récente.
- Appartement de fonction.
- Jouissance d'une terrasse.
- Démarrage immédiat de l'activité.
- Perspectives de croissance (nombreuse de demande de brunchs, afterwork, réunions d'affaires).

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.