

Bureaux / Locaux professionnels, 544 m2 en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1291160** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Location cellule à Messein (54) Je vous propose à la location dans un ensemble immobilier une cellule à usage d'activités d'une surface de 544m². La cellule se décompose d'une partie atelier ou stockage de 432m², un premier bureau de 20m² deux bureaux de 10m², une partie espace de 22m² pour le classement des archives ou stockage. Partie atelier ou stockage : Sole dalle béton, charpente métallique, hauteur point le plus haut 6,75m point le plus bas 5,90m. Deux portes sectionnelles électriques une sur l'avant du bâtiment, une sur l'arrière d'une largeur de 3,94m sur 4,30 de haut. Une cour extérieur privative est à votre disposition une surface d'environ 136m²environ accessible uniquement par l'entrepôt. Partie bureaux : Deux bureaux au rez-de-chaussée et deux à étages sol parquet mur blanc, et espace archive ou stockage. Un parking privatif est à votre disposition, les accès aux autoroutes sont directs de la cellule commerciale. Les plans de la cellule ainsi que le Diagnostic Performance Energie peuvent être fourni sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 544 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Photos



