

## Hôtel restaurant 2\* de 7 chambres avec terrasse, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1291155** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Angoulême (16000) : A vendre hôtel restaurant 2 étoiles de 60 couverts, 7 chambres (2 de plus possible) idéalement situé dans une commune du nord d'Angoulême.

La partie restaurant dispose de 2 salles, d'une salle de bar, d'un salon de réunion, d'une cuisine de plain pied équipée avec un espace de plonge équipé séparé (chambre froide etc).

La partie hôtel est composée de 7 chambres rénovées avec salle d'eau ou salle de bain, possibilité de créer 2 chambres supplémentaires et donc d'augmenter le chiffre d'affaires.

Clientèle fidélisée de commerciaux, car plusieurs entreprises dynamiques sur le secteur, depuis près de 8 ans et bon référencement plateformes.

Commune en constant développement économique.

Le plus : Un appartement T2 de 35 m2 est disponible au sein de l'hôtel.

Et des possibilités de transformer des pièces au RDC.

Licence IV.

Terrasse de 70 m2.

Loyer : 1 300 € HT.

Bail 3/6/9 récemment renouvelé.

Chiffre d'affaires 2023 : 180 000 €.

EBE : 23 000 €.

Prix du fonds : 129.900 €, honoraires sont à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 638 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	180 000 EUR
EBE en 2023	23 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 990 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

## Photos

---

