

## Local commercial actuellement Salon de coiffure, 294 m2, Metz au centre ville (57000) en France

Annonce **C1291152** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Metz (57000) : A vendre murs commerciaux d'un local loué de 294 m2 situé en pied d'immeuble en hyper centre de Metz.

Le local est occupé par une célèbre enseigne nationale de coiffure.

- Surface totale du local: 294 m2.
- Emplacement n°1.
- Loyer à quittancer : 30.891 €.
- Fin de bail : 01/04/2031.
- Prix de vente : 488.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 294 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 294 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 30 891 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **488 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**