

# Restaurant 35 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000) en France

## Annonce C1291150 postée le 19/décembre/2024

## Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A vendre restaurant idéalement situé en plein cœur d'une cité, offrant un service en salle de 35 couverts avec une terrasse fermée de 20 places.

Ce restaurant de bonne réputation comprend plusieurs salles au premier étage pour une surface totale de 70 m2, ainsi qu'une cuisine en RDC aux normes bien équipée et récente, (fourneau charvet).

Une réserve et un bureau sous comble de 20 m2.

Les salles ont été rénovées récemment avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Le propriétaire actuel à su fidéliser depuis plusieurs années une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Les nombreux hôtels aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Loyer: 2.960 € HT/ mois.

Bail 3/6/9.

Chiffre d'affaires : 400 000 €.

Cession à 159 500 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **35** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface commerciale: 122 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA 373 000 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **148 700 CHF** FAI

### Localisation

Localisation: Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : 49 368 (ville)





