

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Maurepas (78310) en France

Annonce **C1291149** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Maurepas (78310) : A vendre bail d'un local commercial idéalement situé dans la ville de Maurepas.

L'espace commercial de près de 130 m2 de plain-pied, dispose d'une grande vitrine d'angle, d'une chambre froide et quelques équipements, WC PMR, extraction , une réserve en sous sol de 70 m2 et bénéficie d'un secteur résidentiel.

Le loyer est de 1 800 € HT/ HC.

Bail commercial 3,6,9 récent pour restauration et tout commerces possible.

Cession du bail à 80.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Maurepas (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Maurepas : **19 110 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.