

## Pizzeria avec terrasse près d'Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1291148** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Andernos-les-Bains (33510) : A céder pizzeria à emporter de 30 m2 sur le Bassin d'Arcachon, avec un emplacement de premier choix face à l'entrée d'un camping 4 étoiles et parmi de nombreux commerces.

Située au bord d'un axe principal fréquenté et dotée d'un grand parking de 30 places.

Cette pizzeria attire une clientèle à l'année ainsi qu'une forte affluence saisonnière en été.

Le matériel, dont le four à pizza, a moins d'un an et est en bon état.

La pizzeria dispose également de la possibilité de faire une terrasse extérieure d'une capacité de 10 places pour augmenter encore son potentiel de chiffre d'affaires.

Avec un loyer mensuel de 586 € HT et une consommation électrique de 200 €/ mois tarif bleu.

Cette affaire est rentable et facile à gérer.

Bail jusqu'en juin 2030.

Idéal première affaire.

Le fonds de commerce est proposé à la vente pour 43.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 586 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**