Bar avec terrasse dans un secteur dynamique de l'hyper centre de Grenoble

Annonce **C1291146** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre bar idéalement situé dans un secteur dynamique de l'hyper centre de Grenoble.

Cet établissement bénéficie d'un bel emplacement en rue piétonne avec une terrasse ombragée de 100 places.

- Emplacement n°1.

- Clientèle fidélisée.

- Ouvert 6/7 jours.

- Matériel en bon état.

- Aucun contrat à reprendre.

- Bail 3/6/9.

- Loyer mensuel : 1.200 €.

- Prix : 159 000 € net du vendeur.

Honoraires sont à la charge d'acquéreur : 16 000 € TTC en plus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.