

## Bar avec terrasse dans un secteur dynamique de l'hyper centre de Grenoble en France

Annonce **C1291146** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : A vendre bar idéalement situé dans un secteur dynamique de l'hyper centre de Grenoble.

Cet établissement bénéficie d'un bel emplacement en rue piétonne avec une terrasse ombragée de 100 places.

- Emplacement n°1.
- Clientèle fidélisée.
- Ouvert 6/7 jours.
- Matériel en bon état.
- Aucun contrat à reprendre.
- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel : 1.200 €.
- Prix : 159 000 € net du vendeur.

Honoraires sont à la charge d'acquéreur : 16 000 € TTC en plus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.