

Bar avec terrasse dans un secteur dynamique de l'hyper centre de Grenoble en France

Annonce **C1291146** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Grenoble (38000) : A vendre bar idéalement situé dans un secteur dynamique de l'hyper centre de Grenoble.

Cet établissement bénéficie d'un bel emplacement en rue piétonne avec une terrasse ombragée de 100 places.

- Emplacement n°1.
- Clientèle fidélisée.
- Ouvert 6/7 jours.
- Matériel en bon état.
- Aucun contrat à reprendre.
- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel : 1.200 €.
- Prix : 159 000 € net du vendeur.

Honoraires sont à la charge d'acquéreur : 16 000 € TTC en plus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.