

## Supérette, 148 m2, Cagnes-sur-Mer dans un secteur touristique fréquenté (06800) en France

Annonce **C1291142** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre supérette idéalement située à proximité de la mer, dans un secteur touristique fréquenté.

Bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique, ce commerce est un véritable moteur de chiffre d'affaires.

Local d'une surface totale de 148 m2, à deux pas de la plage et d'autres commerces

Chiffre d'affaires solide : Un chiffre d'affaires annuel de 500 000 € témoigne du potentiel de ce commerce.

CA croissant (+32 % entre 2022 et 2023).

Loyer attractif : Un loyer mensuel de seulement 1 650 € permet une rentabilité rapide.

Surface commerciale : une surface de vente de 148 m2 offre un espace de travail confortable et fonctionnel.

Local totalement climatisé et équipé d'un système de vidéosurveillance.

Chambre froide, grande réserve (garage) de 50 m2 avec monte-charge + cave de 25 m2.

Accès PMR.

Potentiel de développement : De nombreuses opportunités pour développer l'activité grâce à l'emplacement et à la demande locale.

Secteur porteur : Le tourisme étant un secteur en constante croissance, l'activité de cette supérette est pérenne.

Gestion simplifiée : Un commerce prêt à l'emploi.

Bail 3/6/9 en date du 01/07/2020 dans l'activité : Commerce d'alimentation générale et de boucherie.

Prix de cession : 270 000 €, honoraires inclus.

Prix net du vendeur de 250 000 €.

Honoraires de 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

Emplacement de choix : Située dans une zone à fort passage, à proximité des plages et des commodités.

#### **Éléments chiffrés :**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**