

Alimentation, Supérette, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1291142** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

SUPERETTE chiffre d'affaires 500KEUR - 148m2 - CAGNES SUR MER CAGNES SUR MER - Idéalement située à proximité de la mer, dans un secteur touristique très fréquenté, cette supérette offre une opportunité d'investissement exceptionnelle. Bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique, ce commerce est un véritable moteur de chiffre d'affaires. Local d'une surface totale de 148m2 situé en plein coeur de Cros de Cagnes, à deux pas de la plage et d'autres commerces Points forts : . Emplacement de choix : Située dans une zone à fort passage, à proximité des plages et des commodités. . Chiffre d'affaires solide : Un chiffre d'affaires annuel de 500 000EUR témoigne du potentiel de ce commerce. chiffre d'affaires croissant (+32% entre 2022 et 2023) . Loyer attractif : Un loyer mensuel de seulement 1 650EUR permet une rentabilité rapide de votre investissement . Surface commerciale : Une surface de vente de 148m2 offre un espace de travail confortable et fonctionnel, local totalement climatisé et équipé d'un système de vidéosurveillance. Chambre froide, grande réserve (garage) de 50m2 avec monte-charge + cave de 25m2. . Accès PMR. . Potentiel de développement : De nombreuses opportunités pour développer l'activité grâce à l'emplacement et à la demande locale. . Secteur porteur : Le tourisme étant un secteur en constante croissance, l'activité de cette supérette est pérenne. . Gestion simplifiée : Un commerce clés en main, prêt à l'emploi. . Bail 3/6/9 en date du 01/07/2020 dans l'activité : Commerce d'alimentation générale et de boucherie Prix 270 000EUR honoraires inclus Prix net vendeur de 250 000EUR Honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Éléments chiffrés :

CA	528 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos
