

## Local commercial toutes activités , 100 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1291141** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Grasse (06130) : A vendre un droit au bail tous commerces, idéalement situé dans un pôle d'activités commerciales, tertiaires et technologiques de Grasse.

Ce local de plain-pied d'environ 100 m2 bénéficie d'un accès PMR (personnes à mobilité réduite) et offre une visibilité optimale, à proximité immédiate d'une sortie de voie expresse, ce qui en fait un emplacement stratégique pour attirer une large clientèle.

Caractéristiques du local :

surface de plain-pied : Environ 100 m2.

Linéaire de vitrine : plus de 12 mètres, offrant une grande visibilité.

Accès PMR.

Parking à proximité immédiate de plus de 160 places.

Coin cuisine et point d'eau présents dans le local.

Conditions financières :

Loyer annuel : 24 000 €.

Provision pour charges (incluant taxe foncière) : 3 600 €.

Emplacement de choix, au cœur d'un secteur dynamique en pleine expansion.

Fort potentiel pour tout type d'activité commerciale.

Situé dans une zone à fort passage.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 47 500 €.

Prix net du vendeur de 40 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 198 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 500 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**