

## Local commercial , 100 m2, Grasse (06130) en France

Annonce **C1291141** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial 100m2 GRASSE - Vente Droit au Bail Tous Commerces Opportunité exceptionnelle à saisir : vente d'un droit au bail tous commerces, idéalement situé dans un pôle d'activités commerciales, tertiaires et technologiques de GRASSE. Ce local de plain-pied d'environ 100m2 bénéficie d'un accès PMR (personnes à mobilité réduite) et offre une visibilité optimale, à proximité immédiate d'une sortie de voie expresse, ce qui en fait un emplacement stratégique pour attirer une large clientèle. Caractéristiques du local : Surface de plain-pied : environ 100m2 Linéaire de vitrine : plus de 12mètres, offrant une grande visibilité Accès PMR Parking à proximité immédiate de plus de 160 places Coin cuisine et point d'eau présents dans le local Conditions financières : Provision pour charges (incluant taxe foncière) : 3 600 EUR Emplacement de choix, au coeur d'un secteur dynamique en pleine expansion. Fort potentiel pour tout type d'activité commerciale. Opportunité rare de vous implanter dans une zone à fort passage. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter. Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 47 500 EUR. Prix net vendeur de 40 000 EUR. Honoraires du cabinet de 7 500 EUR TTC, soit 6 250 EUR HT, à charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 198 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**