Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Valence (26000)

Annonce **C1291138** postée le **19/décembre/2024**

Description de l'activité

Valence (26000) : Location gérance d'un restaurant idéalement situé à seulement 10 minutes de Valence (26), dans un cadre agréable et un emplacement attractif.

Superficie : 150 m2 (comprenant 2 salles, une cuisine professionnelle et la terrasse).

Capacité d'accueil : 100 couverts (50 en intérieur et 50 en extérieur).

Cuisine professionnelle, spacieuse et fonctionnelle.

Cadre chaleureux et convivial, propice à la restauration traditionnelle.

Emplacement : à 10 minutes de Valence, bénéficiant d'une forte attractivité touristique et locale.

Loyer attractif : 1 500 € HT par mois (comprenant la redevance de gérance et le loyer du bâtiment).

Droit d'entrée : 9 240 € TTC (honoraires d'agence inclus).

Ce restaurant bénéficie d'une bonne visibilité et d'une accessibilité optimale, avec un flux constant de clients (habitués, affaires et touristes).

Il est donc idéal pour un projet de restauration traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : **9 240 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.