

## Bar, Brasserie, Café licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1291120** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie Licence IV hyper bien placée dans le 11ème, dans un quartier dynamique, midi comme soir ; avec un environnement de bureaux, sorties de bureaux, tourisme, destination et résidents, à deux pas d'un métro fréquenté.

L'affaire est propre, décorée avec goût, cuisine très bien tenue et entretenue.

Caractéristiques :

- Surface totale de 110 m<sup>2</sup>, avec un rez de chaussée de 80 m<sup>2</sup>.
- Salle de 45 couverts et droit de terrasse de 32 couverts.
- Grand et beau bar tout équipé, mode bistrot en zinc.
- Cuisine de plain pied, complète, très bien équipée, bien tenue.
- Extraction 400 mm en externe.
- Au sous-sol : Une grande cave de 40 m<sup>2</sup> avec une partie climatisée pour le vin.
- Licence IV et tireuses à bière (beau débit de bière).

Loyer intéressant.

Provision pour charges autour de 500 € (avec la consommation d'eau incluse).

Outil de travail pour équipe avertie, dans un bon quartier fort dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 881 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

840 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

