

## Prestataire de services touristiques au Mexique,, 2 kms de la mer des Caraïbes

Annonce **C1291118** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Prestataire de services touristiques, représentant d'un centre de vacances au Mexique.

Fourniture de toutes les prestations comprises dans les séjours vendus par un centre de vacances pour le Mexique:

- Hôtellerie et restauration : 12 chambres triples/ 36 couchages.
- Transferts aéroport et navettes avec la ville.
- Programmes d'excursion découverte du Yucatan avec guides accompagnants.
- Animation des soirées.

CA 2025 budgété à plus de 800'000 € basé sur 900 séjours aux prix contractuels UCPA.

En décembre 2024, plus de 300 séjours sont déjà vendus pour les 3 premiers mois d'exploitation 2025.

Résultats prévisionnels d'exploitation à discuter si intérêt.

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Activités et équipes déjà opérationnelles depuis 2023.
- Clientèle quasi assurée de 900 à 1000 séjours d'une semaine par an.
- Possibilité de compléter le remplissage avec une clientèle autre (pas d'exclusivité du centre de vacances).
- Activité sur toute l'année.
- Position géographique centrale pour des excursions à la découverte de la péninsule du Yucatan.
- Le Business Plan sera partagé si un intérêt est manifesté.

**Loyer mensuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 800 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

