

## Prestataire de services touristiques au Mexique,, 2 kms de la mer des Caraïbes

Annonce **C1291118** postée le **19/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Prestataire de services touristiques, représentant d'un centre de vacances au Mexique.

Fourniture de toutes les prestations comprises dans les séjours vendus par un centre de vacances pour le Mexique:

- Hôtellerie et restauration : 12 chambres triples/ 36 couchages.
- Transferts aéroport et navettes avec la ville.
- Programmes d'excursion découverte du Yucatan avec guides accompagnants.
- Animation des soirées.

CA 2025 budgété à plus de 800'000 € basé sur 900 séjours aux prix contractuels UCPA.

En décembre 2024, plus de 300 séjours sont déjà vendus pour les 3 premiers mois d'exploitation 2025.

Résultats prévisionnels d'exploitation à discuter si intérêt.

**Surface commerciale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Activités et équipes déjà opérationnelles depuis 2023.
- Clientèle quasi assurée de 900 à 1000 séjours d'une semaine par an.
- Possibilité de compléter le remplissage avec une clientèle autre (pas d'exclusivité du centre de vacances).
- Activité sur toute l'année.
- Position géographique centrale pour des excursions à la découverte de la péninsule du Yucatan.
- Le Business Plan sera partagé si un intérêt est manifesté.

**Loyer mensuel** : 13 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 800 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array  
Prix de cession : **2 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **2 100 000 €**  
Description de l'immobilier : 12 grandes chambres triples/ aménageables en chambres doubles selon les réservations.  
  
1 grande piscine de 12 x 6 m avec terrasse attenante.  
  
1 grande cuisine ouverte professionnelle.  
  
1 grande salle de restaurant semi-couverte jouxtant une scène avec écran TV pour les animations.  
  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale  
Options possibles:  
  
- Achat de l'immobilier et du fonds de commerce pour 2'500'000 €.  
  
Type de repreneur recherché :  
- Achat du fonds de commerce 400'000 € + location immeuble/ van 18 places 13'000 € par mois, avec dépôt de garantie d'une année de loyer.  
  
- Possibilité d'étaler le paiement du fonds de commerce sur 3 à 5 ans via partage des bénéfices dans la société d'exploitation.

## Localisation

---

Localisation : **Confidentiel**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

